

Information till nya medlemmar

Varmt välkommen till Brf Ljungbyhus 8! Vi hoppas, att Du/Ni ska trivas i vår förening! Här nedan vill vi i styrelsen berätta lite om det som finns i vår fastighet och som kan vara bra att känna till.

Cykelparkering

Cykelställ finns framför huset utmed Henrik Wranérsgatan och på gården. I källaren finns två cykelförråd med nergång från varsin gavel.

Container

När föreningen hyr container kan grovsopor (möbler, mattor, stora föremål m.m.) slängas där. Ej byggavfall från renovering eller miljöfarligt avfall som t.ex. färg.

Förråd

Till varje lägenhet hör normalt ett källarförråd och ett vindsförråd. Ditt tresiffriga lägenhetsnummer står på den lilla vita brickan ovanför förrådsdörren. I källaren finns även ett målat nr på dörren, om dessa inte överensstämmer så är det den vita brickan som gäller. Även om du inte har användning av dina förråd så önskar vi att de hålls låsta för att förhindra att skräp hamnar där.

Garage

Föreningen har ett garage med 52 bilplatser och 5 MC-/lådcykelplatser. Kontakta vår förvaltare Örehus Fastighetsförvaltning AB, info@orehus.se, för att ställa dig i kö.

Grillning

Det går bra att använda elgrill på balkongen. Kolgrillning hänvisas till uteplatsen på gården.

Gården

Föreningen fick en ny fin gård 2015. Mellan maj och oktober finns möblerna ute och runt borden finns plats för dig och dina vänner. Här kan du grilla på medhavd grill. På gården finns även en lekplats med rutschkana, gungor och sandlåda för de mindre barnen.

För allas trivsel ska hundar hållas kopplade och förbjudet att låta husdjur uträtta sina behov på gården!

Hemsida

Föreningens hemsida är www.ljungbyhus8.se. Här hittar du nyheter och information som rör ditt boende. För att ta del av all information måste du logga in.

Anv.namn: Brf Ljungbyhus 8

Lösenord: 8534

Hundar

Det bor flertalet hundar i huset. Vi vill uppmana hundägare att visa hänsyn, hålla hunden kopplad och inte rasta hunden på gården.

Miljöhuset

I slutet av 2015 byggde föreningen ett nytt miljöhus mot Tessins Väg. För allas vår trevnad tänk på att:

- Sortera rätt! (se skyltarna på väggen)
- Ta upp sopor som hamnar på golvet
- Vik ihop och platta till stora kartonger
- Välj annat kärl om kärlet redan är fullt (kärlet töms inte när locken står öppna)
- **Förbjudet** att slänga grovsopor i miljöhuset

Nycklar och taggar

För att beställa ny lägenhetsnyckel kontakta *Låsfirman* på Köpenhamnsvägen. För andra typer av nycklar samt taggar kontakta styrelsen.

Porttelefon

Porttelefonen kan kopplas till både fast telefon och mobiltelefon. Kontakta styrelsen och meddela aktuellt telefonnummer.

Postfack

Ditt postfack finner du utanför hissen på källarplan. Gratistidningar som du inte vill ha ber vi att du själv kastar i tidningskärlet i miljöhuset. Pga av brandrisk får de inte läggas under postboxarna.

Renovering

Information om ombyggnad och renovering finns på hemsidan. Följande trivselregler gäller:

Vardagar:

Störande renovering får utföras mellan kl 08 och kl 17.

Efter kl 17 fram till kl 20 får renovering endast utföras på sådant sätt att man inte i onödan stör andra medlemmar.

Lördagar:

Störande renovering får utföras mellan kl 10 och kl 17. Övrig tid får inget renoveringsarbete utföras som stör andra medlemmar såsom rivningsarbete, ihållande borring, sågning el dyl.

Söndagar och helgdagar:

På dessa dagar får inget renoveringsarbete utföras som stör andra medlemmar såsom rivningsarbete, ihållande borring, sågning el dyl.

Övrigt:

Om man ska utföra en större renoveringsåtgärd så ska detta anslås. Ange vem som renoverar samt kontaktuppgifter. Sätt upp lappar med dagar och tider för när det kommer störa dina grannar som vid tex rivning och borring.

Tvättstugor och mangelrum

Det finns tre tvättstugor i källaren. I varje tvättstuga finns två tvättmaskiner, en centrifug samt en torktumlare. Intill tvättstugan finns ett torkrum.

Du kan boka tvättid mellan kl. 07 och 22 alla dagar. Se bokningstavlorna i respektive tvättstuga för vilka intervaller som gäller. Torkrummet får nyttjas i en timme efter tvättidens slut. Tvättiderna bokas med din kolv.

Efter varje tvättpass städas tvättstuga och torkrum, vilket innebär sopning av golven samt avtorkning av maskinerna. Öppna luckan i torktumlarens nedre del och sopa av luddet och töm det.

Ett mangelrum finns i närheten av C-trappans uppgång från källaren. Här finns en stor stenmangel av äldre modell samt en elektrisk kallmangel. Är du osäker på hur stenmangelen fungerar så tveka inte att kontakta styrelsen så får du en privatlektion.

Kontaktvägar till styrelsen

Du kan maila styrelsen på styrelsen@ljungbyhus8.se eller lägga ett meddelande i den vita brevlådan märkt "Styrelsen" som finns i källaren vid trappuppgång B.

Föreningens hemsida är www.ljungbyhus8.se där du kan ta del av nyheter och information. Logga in med:

Anv.namn: Brf Ljungbyhus 8

Lösenord: 8534