**Malmö 2020-11-08**

**VIKTIG INFORMATION GÄLLANDE FÖNSTER I FASTIGHETEN**

Det har visat sig att den yttre aluminiumbågen på våra fönster är mycket svag. Luft kan lätt komma in mellan fönsterglasen och vid blåst kan luft som finns mellan inner- och ytterrutan pressas mot aluminiumbågen. När trycket där blir för stort pressas luften mot bågen och då kan både glasruta och båge falla ner på marken och orsaka olyckor om någon vistas nedanför. Detta har hänt några gånger under årens lopp. Senast i oktober i år föll en ruta och en båge ner på trottoaren utanför fastigheten. Som väl är har ingen kommit till skada vid dessa tillfällen.

Styrelsen har därför tagit beslut, att något måste göras så fort som möjligt. Kontakt har tagits med Glasmästarna SYD AB, och de ska nu fästa två skruvar igenom såväl aluminiumbågen som träramen för att säkra, att ovanstående händelse inte ska kunna inträffa fram över. Glasmästarna behöver därför komma in i samtliga lägenheter i fastigheten.

I samband med framtida **fönsterputsning mellan rutorna** måste först de båda skruvarna lossas för att fönstret ska kunna delas. **Efter en sådan fönsterputsning är det oerhört viktigt att de båda skruvarna blir satta tillbaka igen.** Det är inte fel att vid vanlig fönsterputsning (putsning på insida och utsida ) kontrollera att de båda skruvarna sitter ordentligt fast.

Glasmästarna SYD AB har lovat att påbörja arbetet **tisdagen den 17/11 i v 47.** För att kunna utföra arbetet måste de kunna komma in i lägenheterna. De är då i behov av att använda de nycklar, som lämnats till Nordströms. Ni som inte lämnat er nyckel till Nordströms var god kontakta Fredrik Wiklund på tel. 0762 828141 eller Mathias Rosholm tel. 0703 484683.

Lägenheterna på första våningen i trapporna A,B och C berörs inte, inte heller treorna i trappa B, som har alla sina fönster och balkongdörrar ut mot inbyggda balkonger. **Fönster ut mot balkong med två öppna sidor berörs.** Allt som står i dessa fönsterkarmar ska plockas bort i god tid.

Det är mycket beklagligt att detta arbete måste utföras just nu men p.g.a. säkerhetsskäl är det av vikt att det görs, innan vinterstormarna kommer. Arbetet beräknas vara klart på fredagen i v 47.

Preliminärt schema på fönsterarbetet i respektive trapphus finns på baksidan.

*Med vänliga hälsningar*

*Styrelsen för Brf Ljungbyhus 8*