INFO /Ljungbyhus 8 aug 2022

**Avgiftshöjning 2 %**

Våra gemensamma kostnader för el, fjärrvärme och lån har under 2022 ökat drastiskt, vilket medför att styrelsen har beslutat att höja avgiften med 2 % fr o m den 1 oktober 2022.

**Störningar på skolgården**

En del medlemmar har under sommaren blivit störda av aktiviteter på skolgården. Förra hösten skickade styrelsen in en skrivelse till berörda myndigheter. Kommunen upprättade ett ärende men detta lades ner tidigare i år, då det inte inkom fler dokumenterade störningar. Om vi ska kunna komma till rätta med den störande verksamhet på skolgården måste vi alla hjälpas åt och dokumentera störningarna.

Om du blir störd – skriv ner datum, tidpunkt och på vilket sätt du blir störd. Filma gärna. Ring även polisen. Denna dokumentation skickar du till styrelsen alt. lägger i den vita brevlådan. Styrelsen kommer därefter skicka en ny skrivelse till berörda myndigheter.

**Gästlägenhet**

Vill du hyra gästlägenheten – vänligen kontakta Fredrik Wiklund på tele 076-2828141 (Gäller fr om 1 september)

**60 år**

Glöm inte att anmäla dig till vårt 60-årsfirande av huset, söndagen den 18 september. Det kommer bjudas på mat och dryck.

**Gym**

Det har inkommit en del klagomål med störande ljud från gymmet Alla ni som vill att vi har gymmet kvar kallas till ett möte i gymmet den **29 augusti kl 18.30**. På detta möte kommer vi bl a diskutera hur vi ska komma till rätta med störande ljud.

**Besiktning av fastigheten**

En fastighetsbesiktning kommer ske under hösten. Det innebär att besiktnings-företaget kommer behöva tillgång till samtliga lägenheter för att kunna undersöka bl a balkonger och fönster. Mer info kommer senare!

**Trädgårdsgrupp**

Är du intresserad av hur vi har det på vår gård och vill engagera dig ? Anmäl dig via styrelsemailen alt med en lapp i den vita brevlådan.

**Hiss**

I c-trappas hisschakt har det kommit in vatten. Detta har medfört en del driftstörningar. Problemet undersöks och kommer att åtgärdas snarast.

**Renovering**

Under våren/sommaren har det förekommit en hel del renoveringar. Detta ska vi naturligtvis tillåta. Men det är viktigt att tänka på grannarna! – Styrelsen hänvisar till föreningens ”Renoveringsregler” samt till sunt förnuft vid renovering. Dessutom är det av största vikt att meddela grannarna när och hur du ska renovera. Då kommer dina grannar vara glada!

För att förenkla för medlemmarna så har styrelsen köpt in en whiteboardtavla där kommande renoveringar ska anslås. Tavlan är placerad i källargången nära hjärtstartaren och styrelsens vita brevlåda. Från och med nu behövs kommande renoveringar endast anslås på denna tavla i källargången.

**Hemsida**

Glöm inte att kika in på vår hemsida – Googla ” Ljungbyhus 8”

*Ber om ursäkt för kopieringskvalitén !*

Hoppas på en skön och fin höst /Styrelsen